

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วย กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง มีงานแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินอยู่ในความรับผิดชอบ ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อนำมาใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ ฯ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินทุกขั้นตอนได้แก่ การเตรียมการ การจัดทำแผนที่แม่บท การคัดลอกข้อมูล การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสามารถนำข้อมูลแผนที่ภาษีใช้เป็นฐานข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีและลงข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี แต่ด้วยมีหนังสือชักชวนแนวทางการเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการตามแผนดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การประกาศทรัพย์สิน การเปิดให้มีการตรวจสอบ ฯลฯ รวมถึงแจ้งให้มีการสำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ ตลอดจนกำหนดให้มีการจัดทำแนวเขตการปกครองเพื่อรองรับการส่งรูปแบบที่ดินของกรมที่ดิน รวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินใช้เป็นเครื่องมือการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนเตรียมการจัดเก็บภาษีในขั้นตอนการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียงขึ้น เพื่อให้สามารถนำข้อมูลที่ได้ไปปรับปรุงในโปรแกรมแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) และจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกำหนด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การครอบครอง ตลอดจนข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลงตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

๒.๒ เพื่อให้การวางแผนการจัดเก็บภาษี มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

๒.๓ เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำข้อมูลมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

๓. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๓.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง ทราบขอบเขตการปกครองและข้อมูลแปลงที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ที่สามารถนำมาบริหารงานจัดการเรียบร้อยแผนที่ภาษีอย่างเป็นระบบ

๓.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง มีข้อมูลการเพิ่มรายการทรัพย์สินที่ต้องชำระภาษีรายใหม่ทำให้จัดเก็บภาษีได้เพิ่มขึ้น

๔. แผนการดำเนินงาน

- ๔.๑ ประชุมร่วมกับคณะผู้บริหารเพื่อทราบในขั้นตอนการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม
- ๔.๒ ส่งหนังสือ ถึงผู้นำหมู่บ้านให้ประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของที่ดินและผู้ครอบครองทรัพย์สินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง เพื่อขอเอกสารสิทธิ์ในที่ดินทำกินและเอกสารสิทธิ์ครอบครองทรัพย์สิน เพื่อมาลงข้อมูลในแบบสำรวจตามแบบที่กำหนด
- ๔.๓ การนำข้อมูลที่ออกสำรวจมาลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)
- ๔.๔ ประชุมและรายงานผลให้แก่ผู้บริหารทราบในแต่ละโซน พร้อมทั้งปัญหาและอุปสรรค

๕. สถานที่เก็บข้อมูลภาคสนาม

เขตพื้นที่การปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง (Zone ๐๑ – Zone ๐๘)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

๗. ขอบเขตของงาน

- ๗.๑ การสำรวจข้อมูลภาคสนามต้องตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
- ๗.๒ ปรับปรุงแผนที่ภาษีโดยนำข้อมูลหลังจากการเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว ปรับข้อมูลแปลงที่ดินและข้อมูลสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน
- ๗.๓ บันทึกข้อมูลที่สำรวจได้ทั้งหมด ลงโปรแกรมที่เกี่ยวข้องโดยเชื่อมโยงฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินกับฐานข้อมูลแผนที่ทั้งระบบ LTAX GIS และ LTAX ๓๐๐๐

๘. งบประมาณ

-

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

หน่วยงานกองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
- ๑๐.๒ ทำให้มีประสิทธิภาพในการบริหารงานด้านการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง มีระบบถูกต้อง รวดเร็วและเป็นธรรม

ผู้เสนอโครงการ

(ลงชื่อ) _____

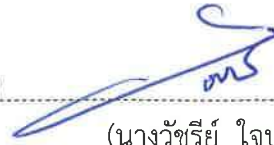
(นายธณวัฒน์ ธนะคำดี)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

/ผู้ตรวจสอบโครงการ...

ผู้ตรวจสอบโครงการ

.....
.....

(ลงชื่อ)



(นางวัชรีย์ ใจบุญ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้เห็นชอบโครงการ

.....
.....

(ลงชื่อ)



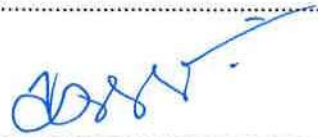
(นางจิราพร จันฝ่าย)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง

ผู้เห็นชอบโครงการ

.....
.....

(ลงชื่อ)



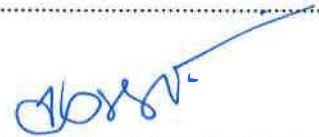
(นางสาวนพรัตน์ หาญนาดี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง

ผู้อนุมัติโครงการ

.....
.....

(ลงชื่อ)

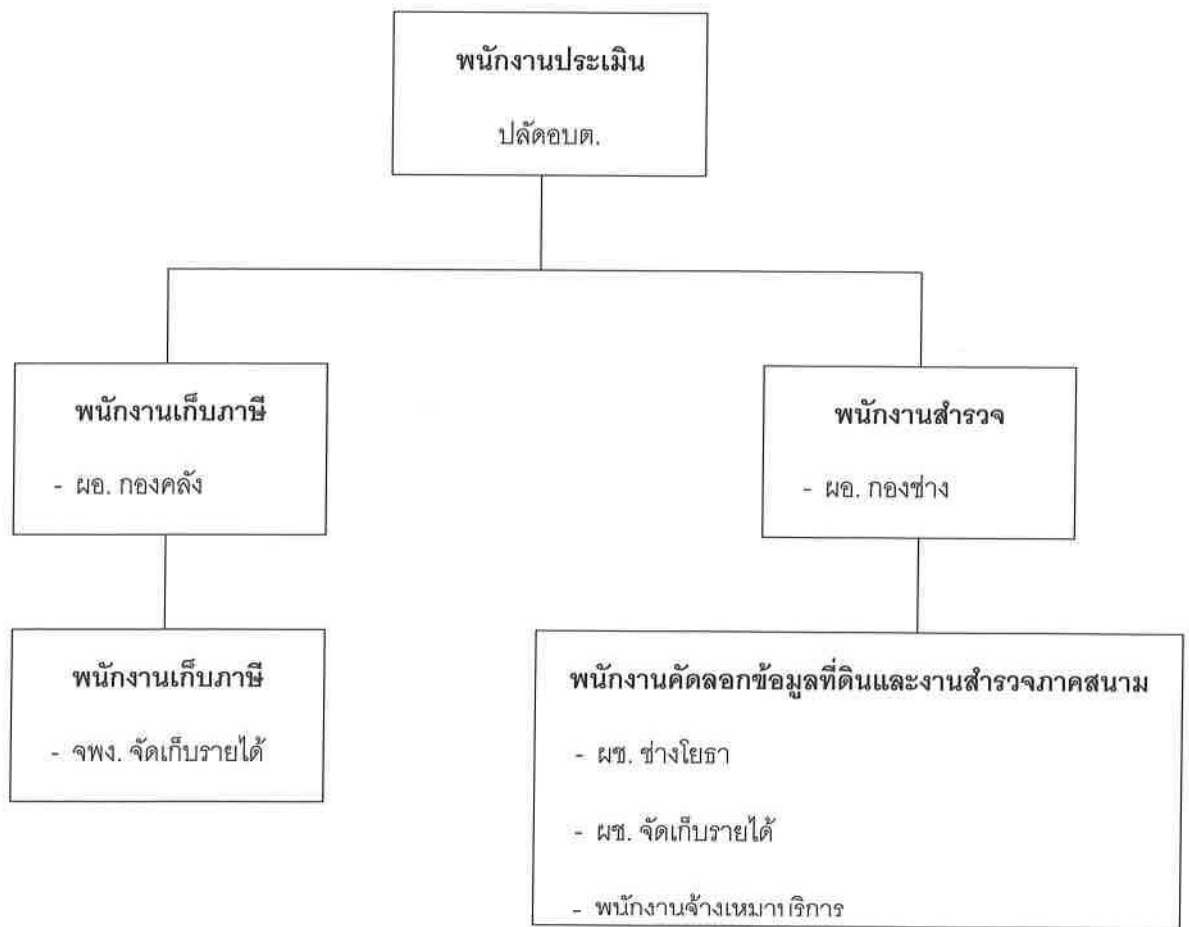


(นางสาวนพรัตน์ หาญนาดี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง

แผนผังผู้บังคับบัญชาแผนงานภาคสนามงาน



แผนออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี

ลำดับที่	หมู่ที่	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	หมู่ ๓	๘-๙ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	
๒	หมู่ ๑๐	๑๐-๑๑ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	
๓	หมู่ ๗	๑๒ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	
๔	หมู่ ๕	๑๕ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	
๕	หมู่ ๒ (บ้านเชียง)	๑๗ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	
๖	หมู่ ๙	๑๘ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	
๗	หมู่ ๑๑	๑๙ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	
๘	หมู่ ๑๓	๒๒ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	
๙	หมู่ ๑๔ (บ้านเชียง)	๒๓ ธ.ค. ๖๘	กองคลัง	



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| ๑. นายธนวัฒน์ ณะคำดี | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ |
| ๒. นายสำเริง บุญเคลิ้ม | ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ |
| ๓. นายณัฐพงษ์ ศรีไทย | ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา |
| ๔. นายจักรพงษ์ แสนสายเนตร | ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างไฟฟ้า |
| ๕. นางสาวพิมพ์จันทร์ ออมะรี | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมาบริการ |

จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตโซน ๐๑ และ เขตโซน ๐๘ ประกอบด้วย หมู่ ๒,๓,๕,๖,๗,๘,๑๐,๑๑,๑๒,๑๓,๑๔ ตำบลบ้านเชียง อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่น ๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจตาม วัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ).....

(นางสาวนพรัตน์ หาญนาดี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเชียง